

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano forma parte del Instrumento Urbanístico Complementario de Resolución Modifi P0001 Nuevo Sector SUS Industrial y cambio de calificación de SNU a suelo público a SNU de especial protección "Barrio del Pozo Nuevo", inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de planeamiento de proyectos urbanísticos y de los planos y mapas catastrales, con nº de registro 4.022, mediante Resolución de fecha 23 de febrero de 2010 del Sr. Delegado de Urbanismo Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de Córdoba, de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de Córdoba, 23 de febrero de 2010.

Escuela del Registro
Unidad Registral de Córdoba

TOMA DE CONOCIMIENTO
15 FEB. 2010



DILIGENCIA- APROBACION
PLANO 0.2 N.º 2009
El Secretario

DENOMINACION	PP-110
SUPERFICIE	568.942 m2
EDIFICABILIDAD BRUTA	(0,85m2/m2a)
APROVECHAMIENTO	389.533 m2 techo
DOTACIONES: (Según art. 17 de la L.O.U.A. y art. 10 del Anexo al Reglamento de Planeamiento).	
ZONAS VERDES (10%)	56.894,20 m2
S.I.P.S. (5%)	28.447,10 m2

	LIMITE MUNICIPAL		SUELO URBANO INDUSTRIAL		RESERVA S.I.P.S. (DEPORTIVO-COMERCIAL-SOCIAL)
	SNU GENERICO		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INDUSTRIAL		SNU DE ESP. PROT. DE PAISAJES RURALES TRADIC.(1) TERRENOS NUEVA CALIFICACION
	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE VIAS PECUARIAS. (TRAZADO VARIANTE VIA PECUARIA)		SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO INDUSTRIAL		VARIANTE NUEVA PROPUESTA
	SISTEMAS EN SUELO NO URBANIZABLE				
	LIMITE SUELO URBANO-URBANIZABLE				

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

INNOVACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE POZOBLANCO RELATIVA A CLASIFICACION DE SUELO URBANIZABLE DE USO INDUSTRIAL Y CAMBIO DE CALIFICACION DE SUELO NO URBANIZABLE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO-MAYO 2.009

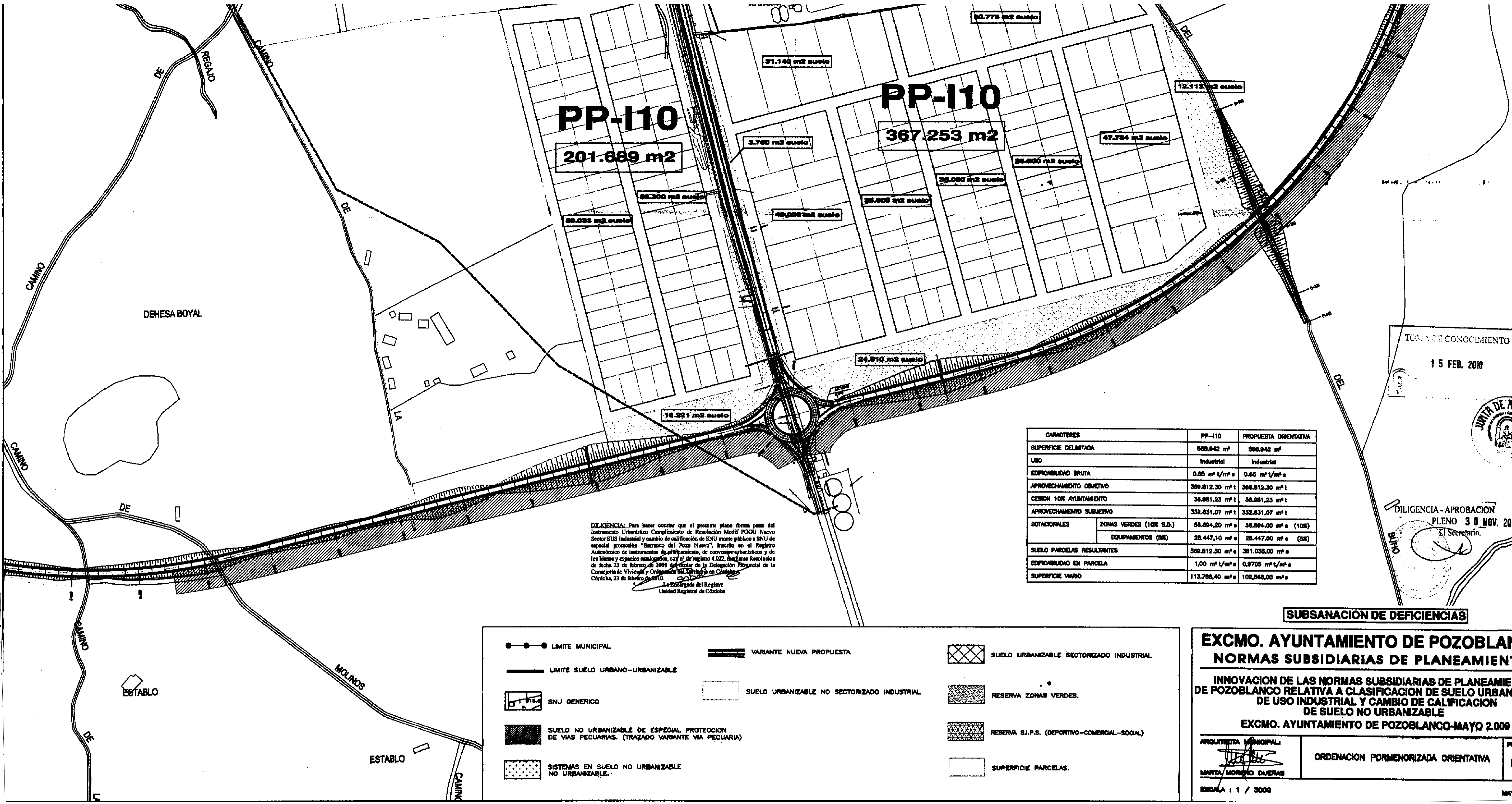
ARQUITECTO MUNICIPAL: <i>Marta Moreno Dueñas</i> MARTA MORENO DUEÑAS	CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO	PLANO Nº 0.2
ESCALA : 1 / 5000		MAYO 2009

I13.01
Escala 1:5.000

PLANO DE INFORMACIÓN
MODIFICACIÓN NN.SS. 19-XII-2008 RELATIVA A CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANIZABLE DE USO INDUSTRIAL Y CAMBIO DE CALIFICACIÓN DE SNU. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

POZOBLANCO

ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS A LA L.O.U.A.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO
Equipo: U.T.E. FACTORIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. - CAROLINA MORENO LOZANO - EMILIO ABADIA FLORES
ABRIL 2.012



PP-110
201.689 m²

PP-110
367.253 m²

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano forma parte del Instrumento Urbanístico Complementario de Resolución Modifi POOU Nuevo Sector SUS Industrial y cambio de calificación de SNU monte público a SNU de especial protección "Barrio del Pozo Nuevo", inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, de coexistencia urbanística y de las bienes y espacios catalogados, con nº de registro 4.022, mediante Resolución de fecha 23 de febrero de 2010 del Alcalde de la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio en Córdoba, Córdoba, 23 de febrero de 2010.
Le 22/02/2010 del Registro
Unidad Registral de Córdoba

CARACTERES	PP-110	PROPUESTA ORIENTATIVA
SUPERFICIE DELIMITADA	588.942 m ²	588.942 m ²
USO	Industrial	Industrial
EDIFICABILIDAD BRUTA	0,85 m ² /m ² s	0,85 m ² /m ² s
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	398.812,30 m ² t	398.812,30 m ² t
CEGION 10E AYUNTAMIENTO	36.881,23 m ² t	36.881,23 m ² t
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	332.831,07 m ² t	332.831,07 m ² t
DOTACIONALES	ZONAS VERDES (10% S.D.)	58.894,20 m ² s (10%)
	EQUIPAMENTOS (5%)	28.447,10 m ² s (5%)
SUELO PARCELAS RESULTANTES	398.812,30 m ² s	381.038,00 m ² s
EDIFICABILIDAD EN PARCELA	1,00 m ² /m ² s	0,8705 m ² /m ² s
SUPERFICIE VARIO	113.788,40 m ² s	102.868,00 m ² s

TOMA DE CONOCIMIENTO
15 FEB. 2010



DILIGENCIA - APROBACION
PLENO 30 NOV. 2009
El Secretario

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS

●—● LIMITE MUNICIPAL	▬▬▬▬▬ VARIANTE NUEVA PROPUESTA	▨ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INDUSTRIAL
— LIMITE SUELO URBANO-URBANIZABLE	□ SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO INDUSTRIAL	▩ RESERVA ZONAS VERDES.
▨ SNU GENERICO	▨ SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE VIAS PECUARIAS. (TRAZADO VARIANTE VIA PECUARIA)	▩ RESERVA S.I.P.S. (DEPORTIVO-COMERCIAL-SOCIAL)
▨ SISTEMAS EN SUELO NO URBANIZABLE NO URBANIZABLE.		□ SUPERFICIE PARCELAS.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

INNOVACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE POZOBLANCO RELATIVA A CLASIFICACION DE SUELO URBANIZABLE DE USO INDUSTRIAL Y CAMBIO DE CALIFICACION DE SUELO NO URBANIZABLE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO-MAYO 2.009

ARQUITECTA MUNICIPAL: MARTA MORENO DUEÑAS	ORDENACION PORMENORIZADA ORIENTATIVA	PLANO Nº 0.3
--	--------------------------------------	------------------------

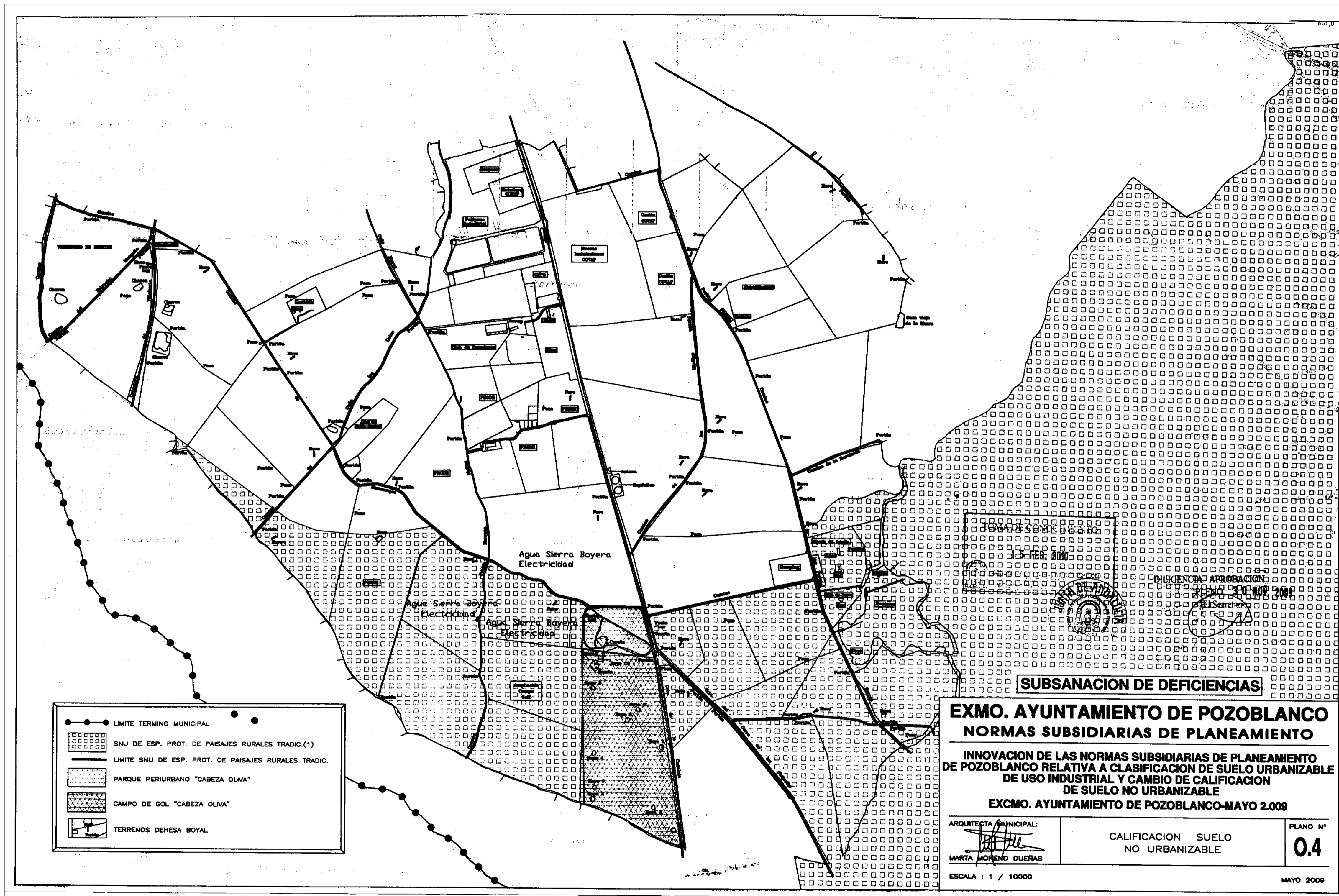
ESCALA : 1 / 3000
MAYO 2008

I13.02
Escala 1:3.000

PLANO DE INFORMACIÓN
MODIFICACIÓN NN.SS. 19-XII-2008 RELATIVA A CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANIZABLE DE USO INDUSTRIAL Y CAMBIO DE CALIFICACIÓN DE SNU. ORDENACIÓN PORMENORIZADA ORIENTADA

POZOBLANCO

ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS A LA L.O.U.A.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO
Equipo: U.T.E. FACTORIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. - CAROLINA MORENO LOZANO - EMILIO ABADÍA FLORES
ABRIL 2.012



- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- SNU DE ESP. PROT. DE PAISAJES RURALES TRADIC.(1)
- LIMITE SNU DE ESP. PROT. DE PAISAJES RURALES TRADIC.
- ▨ PARQUE PERIURBANO "CABEZA OLIVA"
- ▩ CAMPO DE GOL "CABEZA OLIVA"
- ☐ TERRENOS DEHESA BOYAL

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

INNOVACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE POZOBLANCO RELATIVA A CLASIFICACION DE SUELO URBANIZABLE DE USO INDUSTRIAL Y CAMBIO DE CALIFICACION DE SUELO NO URBANIZABLE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO-MAYO 2009

ARQUITECTA MUNICIPAL: MARTA MORENO DUERAS	CALIFICACION SUELO NO URBANIZABLE	PLANO Nº 0.4
ESCALA : 1 / 10000		MAYO 2009

I13.03

Escala 1:10.000

PLANO DE INFORMACIÓN

MODIFICACIÓN NN.SS. 19-XII-2008 RELATIVA A CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANIZABLE DE USO INDUSTRIAL Y CAMBIO DE CALIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE. CALIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE

POZOBLANCO

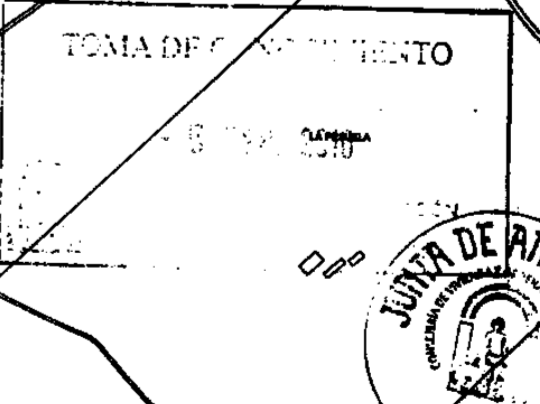
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS A LA L.O.U.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO ABRIL 2012

Equipo: U.T.E. FACTORIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.-CAROLINA MORENO LOZANO - EMILIO ABADÍA FLORES

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente plano forma parte del Instrumento Libertario Cumplido. Remite. M. del. PCOU Circunvalación de vías pecuarias en torno al núcleo urbano, inscrito en el Registro Automático de Instrumentos de planeamiento, de copiosos urbanísticos y de los libros y espacios catastrales, con nº de registro 3919, mediante Resolución de fecha 16 de febrero de 2010 del titular de la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio en Córdoba.

Le Subscriben el Registro
Unidad Registral de Córdoba



I14.01
Escala 1:10.000

PLANO DE INFORMACIÓN
MODIFICACIÓN NN.SS. 19-XII-2008 REFERENTE AL
TRAZADO DE CIRCUNVALACIÓN DE VÍAS PECUARIAS
EN TORNO AL NÚCLEO URBANO DE POZOBLANCO.
TRAZADO DE CIRCUNVALACIÓN DE VÍAS PECUARIAS

POZOBLANCO

ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS A LA L.O.U.A.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO
Equipo: U.T.E. FACTORIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. - CAROLINA MORENO LOZANO - EMILIO ABADÍA FLORES



AFECCION SOBRE VIAS PECUARIAS	
	VIAS PECUARIAS SIN AFECTAR
	EJE VARIANTE CARRETERA A-420
	ZONA SERVIDUMBRE CIRCUNVALACION A-420 (50 m. a derecha eje) (25 m. a izquierda eje)
	SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
	SUELO URBANO RESIDENCIAL

	TERRENOS PROP. PRIVADA A INCORPORAR A VIA PECUARIA (Franja 15+5 m)
	TERRENOS PROP. PRIVADA A INCORPORAR A VIA PECUARIA (Franja 20 m)
	TERRENOS PROP. MUNICIPAL A INCORPORAR A VIA PECUARIA (Franja 35 m)
	TERRENOS PROP. PRIVADA A INCORPORAR A VIA PECUARIA (Franja 35 m)
	TERRENOS PROP. PRIVADA A INCORPORAR A VIA PECUARIA

TOMA DE COMPROMISO
 JUNIO DE 2009
 DILIGENCIA APROBACION
 PLENO 21 SET. 2009
 El Secretario

INNOVACION DE LAS N.S.P.P. REFERENTE AL TRAZADO DE CIRCUNVALACION DE VIAS PECUARIAS EN TORNO AL NUCLEO URBANO DE POZOBLANCO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

ESCALA : 1 / 10000

TRAZADO DE CIRCUNVALACION DE VIAS PECUARIAS

PLANO N° 2

MAYO 2009

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS

ARQUITECTA: Marta Moreno Duran ARQUITECTO TECN.: Alfonso Hernandez Cabrera LICENCIADO CC. ADMINISTRACION: R. Santisteban Morales

I14.01
 Escala 1:10.000

PLANO DE INFORMACION
 MODIFICACION NN.SS. 19-XII-2008 REFERENTE AL TRAZADO DE CIRCUNVALACION DE VIAS PECUARIAS EN TORNO AL NUCLEO URBANO DE POZOBLANCO.
 TRAZADO DE CIRCUNVALACION DE VIAS PECUARIAS

POZOBLANCO

ADAPTACION PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS A LA L.O.U.A.
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO
 Abril 2.012
 Equipo: U.T.E. FACTORIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. - CAROLINA MORENO LOZANO - EMILIO ABADIA FLORES